ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-387 217,18р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	675 836,81р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*145 624,01р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*353 794,22р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*176 418,58р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	675 984,23р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*639 410,88р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*36 573,35р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	668 788,51р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-380 021,46р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	172 768,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172 621,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,02%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**176418,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**27116,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**4785,31**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**92197,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1436,27**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7018,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**13070,17**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**346745,92**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.20*	*100 м2*	*58,35*	*140,03*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*3 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*1320,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 1.20*	*100 м2*	*80,58*	*96,69*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*9,00*	*шт*	*176,19*	*1585,72*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1888,00*	*м2*	*46,32*	*87451,04*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3614,73*	*7229,46*
Смена вентилей	*15,00*	*шт*	*1786,95*	*26804,26*

ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм		*2,00*	*шт*	*3803,36*	*7606,72*
Смена вентилей		*3,00*	*шт*	*1762,03*	*5286,09*
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм		*1,00*	*шт*	*3803,36*	*3803,36*
Смена вентилей		*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		*9,00*	*ст.*	*343,93*	*3095,41*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.09*		*1000м3*	*122,81*	*1239,52*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.10*		*1000м3*	*251,77*	*2542,85*
Смена радиаторных пробок		*12,00*	*шт*	*291,50*	*3497,97*
Смена сгонов и резьб с изготовлением		*2,00*	*шт*	*598,27*	*1196,55*
Канализация					
Прочистка канализации внутренней		*15,00*	*м*	*197,73*	*2965,98*
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20		*0,80*	*м*	*2394,46*	*1915,57*
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.		*8,80*	*м*	*1674,56*	*14736,16*
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25		*88,00*	*м*	*1486,91*	*130848,44*
Смена стальных труб на трубы из напорн.		*3,00*	*м*	*2078,76*	*6236,28*
Смена труб Д 57 на сварке		*2,00*	*м*	*1936,52*	*3873,03*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32		*16,00*	*м*	*1312,24*	*20995,76*
Канализация					
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм		*4,50*	*м*	*1668,47*	*7508,14*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 579,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**